

Số 186 -TB/HVCTKV IV

Cần Thơ, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**về việc bán vật tư thu hồi từ công trình Cải tạo, sửa chữa ký túc xá Hậu Giang
và công trình Cải tạo nhà B4 thành nhà để xe theo quy hoạch của Học viện
Chính trị khu vực IV**

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15; Luật số 24/2023/QH15; Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 /12/2017 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 838-QĐ/HVCTQG ngày 06/3/2025 của Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh về chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Học viện Chính trị khu vực IV;

Căn cứ Quyết định số 4287-QĐ/HVCTQG ngày 01/7/2025 của Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa ký túc xá Hậu Giang của Học viện Chính trị khu vực IV;

Căn cứ Quyết định số 5895-QĐ/HVCTQG ngày 29/9/2025 của Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo nhà B4 thành nhà để xe theo quy hoạch của Học viện Chính trị khu vực IV.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/191 ngày 12/12/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Quyết định số 992-QĐ/HVCTKV IV ngày 16/12/2025 của Giám đốc Học viện Chính trị khu vực IV về việc phê duyệt giá bán vật tư thu hồi từ công trình Cải tạo, sửa chữa ký túc xá Hậu Giang và công trình Cải tạo nhà B4 thành nhà để xe theo quy hoạch của Học viện Chính trị khu vực IV;



Học viện Chính trị khu vực IV thông báo về việc bán vật tư thu hồi từ công trình Cải tạo, sửa chữa ký túc xá Hậu Giang và công trình Cải tạo nhà B4 thành nhà để xe theo quy hoạch của Học viện Chính trị khu vực IV bằng hình thức niêm yết giá, với nội dung như sau:

1. Cơ quan tổ chức bán vật tư thu hồi:

Tên đơn vị: Học viện Chính trị khu vực IV

Địa chỉ: số 6, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện: ông Ngô Tuấn Nghĩa. Chức vụ: Giám đốc

2. Mã số cuộc niêm yết: 01-NYG/HVCTKV IV

3. Thông tin về tài sản: Phụ lục đính kèm

4. Giá bán tài sản: 21.044.837 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một triệu, không trăm bốn mươi bốn nghìn, tám trăm ba mươi bảy đồng).

5. Số tiền đặt trước và hình thức nộp tiền đặt trước:

- Số tiền nộp trước bằng 10% giá vật tư thu hồi tương đương với số tiền là **2.100.000 đồng**. (Bằng chữ: Hai triệu, một trăm nghìn đồng).

- Hình thức nộp tiền: Tiền mặt.

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Ban Kế hoạch - Tài chính, địa chỉ số 6, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Sau khi xác định được tổ chức hoặc cá nhân mua tài sản, trong thời hạn 03 ngày làm việc Học viện Chính trị khu vực IV sẽ hoàn trả số tiền đặt trước cho đơn vị hoặc cá nhân đăng ký nhưng không được mua tài sản.

6. Địa điểm và thời gian xem tài sản:

Học viện Chính trị khu vực IV

Địa chỉ: số 6, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Từ ngày 16 tháng 12 năm 2025 đến ngày 22 tháng 12 năm 2025 (trong giờ hành chính).

7. Quy định về người không được tham gia mua tài sản:

Đối tượng thuộc trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 26 Nghị định 186/2025/NĐ-CP của Chính phủ không được tham gia mua vật tư thu hồi trên gồm:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký mua tài sản không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá lại giá trị tài sản.

c) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm b khoản này.

8. Thời gian đăng ký và nộp tiền đặt trước:

Kể từ ngày 16 tháng 12 năm 2025 đến ngày 22 tháng 12 năm 2025 (trong giờ hành chính).

9. Thời gian lựa chọn người được quyền mua tài sản:

Vào lúc 8 giờ 30 ngày 23 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm: Học viện Chính trị khu vực IV (số 6, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ).

Thông báo này được đăng tải thông tin về tài sản trên Trang thông tin điện tử về tài sản công <https://taisancong.vn/> và được niêm yết tại trụ sở làm việc của Học viện Chính trị khu vực IV;

Học viện Chính trị khu vực IV thông báo để các tổ chức, cá nhân mua tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Website: <https://taisancong.vn/>
(để đăng tin),
- Lưu: VT.



GIÀM ĐỐC

Ngô Tuấn Nghĩa

PHỤ LỤC

Danh mục vật tư thu hồi từ công trình Cải tạo, sửa chữa ký túc xá Hậu Giang và công trình Cải tạo nhà B4 thành nhà để xe theo quy hoạch của Học viện Chính trị khu vực IV bằng hình thức niêm yết giá theo Thông báo số 186 -TB/HVCTKV IV ngày 16 /12/2025 của Học viện Chính trị khu vực IV

STT	Tên Vật tư thu hồi	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
I. Vật tư thu hồi từ công trình Cải tạo, sửa chữa Ký túc xá Hậu Giang					11.036.000
1	Cửa đi trước (0.9m x 2.8m)	Bộ	25	64.333	1.608.333
2	Cửa đi sau (0.8m x 2.8m)	Bộ	25	62.000	1.550.000
3	Cửa sổ (1.2m x 1.8m)	Bộ	25	39.333	983.333
4	Cửa WC (0.7 x 1.98m)	Bộ	25	175.000	4.375.000
5	Cửa chớp WC (0.6m x 0.6m)	Bộ	25	86.667	2.166.667
6	Quạt trần	Cái	23	15.333	352.667
II. Vật tư thu hồi từ công trình Cải tạo nhà B4 thành nhà để xe theo quy hoạch					10.008.837
1	Cửa đi trước (1.2x2.24)	Bộ	1	65.000	65.000
2	Cửa đi sau (1.75x2.24)	Bộ	3	62.000	186.000
3	Cửa đi (0.9x2.24)	Bộ	17	51.667	878.333
4	Cửa sổ (1.2x1.4) có khung bảo vệ	Bộ	10	46.667	466.667
5	Cửa WC (0.7x2)	Bộ	10	175.000	1.750.000
6	Cửa mở WC (0.8x2.2)	Bộ	2	193.333	386.667
7	Cửa lật (1,2x0.6)	Bộ	4	31.667	126.667
8	Vách ngăn chậu tiểu nam	Bộ	6	6.000	36.000
9	Bồn tiểu nam	Bộ	6	2.000	12.000
10	Chậu rửa mặt	Bộ	4	3.000	12.000
11	Bồn cầu	Bộ	6	5.000	30.000
12	Dây điện các loại	Hệ thống	1	20.000	20.000
13	Quạt trần	Cái	18	15.000	270.000
14	Mái tole (kể cả úp nóc)	m ²	591,744	9.750	5.769.504
Tổng cộng:					21.044.837
Bảng chữ:	Hai mươi một triệu không trăm bốn mươi bốn nghìn tám trăm ba mươi bảy đồng				

HỌC VIỆN CHÍNH TRỊ QUỐC GIA
HỒ CHÍ MINH
HỌC VIỆN CHÍNH TRỊ KHU VỰC IV
*

Mẫu số 02-PĐK/TSC
ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Cần Thơ, ngày tháng năm 2025

PHIẾU ĐĂNG KÝ MUA TÀI SẢN

1. Tên đơn vị/cá nhân đăng ký mua:
- 2⁽¹⁾. CMND/CCCD/Hộ chiếu còn trong thời hạn sử dụng số:ngày.....
- 3⁽²⁾. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:
Ngày.....
- Mã số thuế (nếu có):
- Đại diện bởi:, chức vụ
- CMND/CCCD/Hộ chiếu còn trong thời hạn sử dụng số:ngày.....
4. Địa chỉ:
5. Tài sản đăng ký mua⁽³⁾:
6. Mã số của cuộc bán niêm yết⁽⁴⁾:

Người đăng ký mua tài sản⁽⁵⁾

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ghi chú:

- Phiếu đăng ký mua tài sản phải do Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công phát hành và được đóng dấu treo của cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công.
- (1) Áp dụng riêng đối với người mua là cá nhân
- (2) Áp dụng riêng đối với người mua là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi tên cụ thể tài sản đăng ký mua hoặc ghi “Theo Thông báo ngày của”.
- (4) Mã số của cuộc bán niêm yết do cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công xác định và thực hiện niêm yết, thông báo công khai theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính.
- (5) Nếu người đăng ký mua là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký mua là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.